

# **PRECEITA**

*prefeitura e contribuinte aqui* 

# COMO EMITIR SUA GUIA DO IPTU 2024

1 – Acesse o site da prefeitura: <https://conceicaodabarra.es.gov.br>

2 – Agora siga para a área de acesso rápido e clique em **IPTU**.

Acesso Rápido



IPTU



CONSULTE SEU  
PROTOCOLO



CONSELHOS  
MUNICIPAIS



CONCURSO  
PÚBLICO 2018



NOTA FISCAL  
ELETRÔNICA

3 – Você será encaminhado para uma nova tela. Clique em **Menu**.

The screenshot shows the top navigation bar of the 'Portal do Cidadão' website. On the left is the logo of the Prefeitura Municipal de Conceição da Barra - ES. In the center is the text 'Portal do Cidadão'. On the right is the 'RECEITA' logo with the tagline 'prefeitura e contribuinte aqui'. Below the navigation bar, there are two buttons: 'MENU »' (highlighted with a red box) and 'HOME #'. To the right of these buttons, it says 'Usuário não identificado (Acesso somente a Menus Públicos)'. A dark green banner in the center contains the text 'LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - veja como o sistema atende a lei, clique aqui'. The main content area has a light green background with the text: 'Bem vindo ao portal de atendimento ao cidadão do município de Conceição da Barra - ES'. At the bottom, a small note reads: 'Para melhoria do atendimento à população o município de Conceição da Barra, foi disponibilizada uma ferramenta para facilitar e agilizar o atendimento aos contribuintes.'

4 – Clique em IPTU e depois em 2ª via;

The screenshot shows a 'MENU' dropdown menu. The menu is titled 'MENU' and has a back arrow icon. The first item is '- IPTU'. Underneath it, there are three sub-items: '» 2ª Via' (with a lock icon), '» Valor Venal do Imóvel', and '» Espelho do Imóvel'. The menu is set against a light green background.

5 – Para emitir a 2ª via do IPTU é necessário senha de acesso.  
Caso não possua, clique em “**Ainda não possui acesso?**”

Usuário não identificado

**IPTU » 2ª Via**

**Acesso restrito, necessário login e senha**

Login (email): \*

[Ainda não possui acesso? Clique aqui](#) [Precisa ativar o código de acesso? Clique aqui](#)

Senha: \*  [Esqueceu sua senha? Clique aqui](#)

Validação: \* clique no valor correspondente ao da imagem

« »

\* Campos preenchimentos obrigatórios.

5 – Preencha os campos abaixo e clique em solicitar. Você receberá um e-mail com o título:  
**E-RECEITA: Autorização de recebimento de E-mail**

Usuário não identificado

**Solicitação de Acesso**


Nome Completo: \*

Email (login): \*

Telefone:

Senha: \*  (mínimo de 6 e máximo de 20 caracteres)

Confirmação: \*  (mínimo de 6 e máximo de 20 caracteres)

Validação: \* clique no valor correspondente ao da imagem  
    « »  

\* Campos preenchimentos obrigatórios.

6 – Após fazer os procedimentos orientados no e-mail, você receberá um novo e-mail com o título:  
**Solicitação de Acesso ao Portal do Cidadão - Conceição da Barra - ES**  
Clique no link que estará dentro desse e-mail e ative o acesso ao portal cidadão.

7 – Para emitir a 2ª via do IPTU faça o login no sistema com os dados que foram cadastrado.

**Acesso restrito, necessário login e senha**

Login (email): \*   
[Ainda não possui acesso? Clique aqui](#) [Precisa ativar o código de acesso? Clique aqui](#)

Senha: \*  [Esqueceu sua senha? Clique aqui](#)

Validação: \* clique no valor correspondente ao da imagem  
4 6 0 3 2 9 2 0 2 2 0 2 « » 2 0 2 \*

\* Campos preenchimentos obrigatórios.

**IPTU » 2ª Via**

CPF/CNPJ Proprietário: \* **1**

Inscrição Imobiliária: \*  **2**

Validação: \* clique no valor correspondente ao da imagem  
5 4 1 8 6 4 2 8 5 2 8 5 « » 2 8 5 \*

\* Campos preenchimentos obrigatórios. **3**

- 1 - Preencha os dados com o CPF/CNPJ do Proprietário.
- 2 - Insere a inscrição imobiliária
- 3 - Selecione a imagem na validação e clique em pesquisar.

8 – Após informar os dados do imóvel, é somente selecionar a parcela desejada e clicar no botão de visualizar que o PDF da guia será apresentado na tela.

**IPTU » 2ª Via**

Contribuinte: 251.656.748-00 - CONTRIBUINTE DE EXEMPLO  
RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP 31.110-030

Imóvel: 01.51.121.0001.000 - : 145596 - Loteamento: - Lote: 1 - Quadra: 121  
RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP 31.110-030

Lançamento:

Nº Guia: 1698033 ( Sem pagamento )

Parcelas: \* Selecione uma parcela para gerar 2ª via, e clique no botão Visualizar

	Nosso Número	Descrição da Parcela	Vencimento Original	Vencimento Atualizado	Valores			Info
					Parcela	Acrescimos	Descontos	
<input checked="" type="radio"/>	382031	UNICA / 1	10/10/2024		1.961,93	0,00	196,19	1.765,74
<input type="radio"/>	382032	UNICA / 2	09/11/2024		1.961,93	0,00	117,72	1.844,21
<input type="radio"/>	382033	UNICA / 3	09/12/2024		1.961,93	0,00	58,86	1.903,07



**Caso o PDF da guia não apareça na sua tela, verifique o bloqueador de "POP UP" do seu navegador!**

**Prefeitura Municipal de Modelo**  
Secretaria de Planejamento e Gestão

Guia de Arrecadação nº 1698033  
Data emissão: 03/10/2024

Prefeitura Municipal de Modelo		382031		10/10/2024																															
CPF: 251.656.748-00																																			
Razão Social: CONTRIBUINTE DE EXEMPLO																																			
Endereço: RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP 31.110-030																																			
Inscrição Cadastral: 01.51.121.0001.000 - Loteamento: - Lote: 1 - Quadra: 121																																			
Endereço: RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP 31.110-030																																			
	Área	Fator	Base	Fração Ideal	Valor																														
Terreno	360,00	1,00000000	44,0000	1,00000000	15,000,00																														
Edificação	360,00	0,89400000	1,070,8000		394,424,00																														
<b>Valor Venal do Imóvel: R\$280.275,02 Aliquota: 0,70%</b>																																			
Emissão: 2023 - Descrição: LANÇAMENTO DO IPTU - 2023																																			
IPTU - IMPOSTO FUNDIÁRIO TERRITORIAL URBANO					R\$1.961,93																														
Resumo de Cota																																			
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Cota</th> <th colspan="2">Parcela</th> <th colspan="2">Parcela</th> <th colspan="2">Parcela</th> <th colspan="2">Parcela</th> </tr> <tr> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> </tr> <tr> <td>1.961,93</td> <td>196,19</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>1.765,74</td> </tr> </table>						Cota		Parcela		Parcela		Parcela		Parcela		Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor	1.961,93	196,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.765,74
Cota		Parcela		Parcela		Parcela		Parcela																											
Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor	Parcela	Valor																										
1.961,93	196,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.765,74																										
<b>destaque aqui</b>																																			
81630000017-0 65744241202-6 41010038203-6 12300000000-0																																			
Local de pagamento																																			
Até o vencimento pagável em qualquer banco credenciado				10/10/2024																															
Código		CPF/CNPJ		Inscrição/Código Cadastro																															
Prefeitura Municipal de Modelo		18.241.349/0001-60		01.51.121.0001.000																															
Data do documento	Nº do documento	Licença Única	Assim	Data do processamento	Número																														
03/10/2024	382031			03/10/2024	382031																														
		Código		Valor	(R) Valor do documento																														
		RS		1.961,93	1.961,93																														
Instruções de Responsabilidade do Contribuinte					(I) Descontos/Retenções																														
Inscrição: 01.51.121.0001.000					(II) Outras Deduções																														
LANÇAMENTO DO IPTU - 2023																																			
Loteamento:					(III) Outras Acreditações																														
Lote: 1 - Quadra: 121																																			
Endereço: RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP					(IV) Valor Cobrado																														
Endereço: RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP					1.765,74																														
CPF: 251.656.748-00																																			
Razão Social: CONTRIBUINTE DE EXEMPLO																																			
Endereço: RUA ARTHUR BERNARDES, 11 - CENTRO - APRESENTACAO - MG - CEP 31.110-030																																			
Autenticação eletrônica																																			